



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 23051843584R Receipt Date 19-MAY-2023 17:31

S R Location JAIPUR-III

Receipt No **RJ1789901395381**

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INTERNATIONAL ACADEMY SHIKSHA SAMITI

Type of Document 33 - New Lease On Freehold/Leasehold Basis After Land Use Change

ACC Reference NONSH/SHAHROKH KHAN NAGORI/JAIPUR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 9591

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 10

Total Amount

₹ 9891

Grand Total

₹ 9901

(Rupees Nine Thousand Nine Hundred One Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-05-2023 11:43 AM

Fee Receipt No	: 202302017013830	Receipt Date	: 20/05/2023
Name	: RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INTERNATIONAL ACADEMY SHIKSA SAMITI,	Document S. No.	: 202301017010006
Address	: 0 ,KATARIA FARM HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change		
Face Value	: ₹ 959080	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 9591	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 17265	Stamp Duty	: ₹ 57550
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 84706
		Total Amount	: ₹ 84706

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1789901395381 ₹ 9891 # eStamp IN-RJ93244889254237V ₹ 74815

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub Registrar
SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-05-2023 11:45 AM

Fee Receipt No	: 202302017013831	Receipt Date	: 20/05/2023
Name	: RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INT	Document S. No.	: 202301017010006
Address	: P.NO.61 TO 66 REVISED NARAYANPURI-B BISHNAWALA JAIPUR		
Document Type	: Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 7464	Stamp Duty	: ₹ 24880
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 32344
		Total Amount	: ₹ 32344

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94084682125377V ₹ 32344

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub Registrar
Jaipur-III
SUB-REGISTRAR



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थागत

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत पृथ्वीराज नगर पट्टा विलेख

क्रमांक / 06

दिनांक 16/5/23

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक अल्फा इन्टरनेशनल एकेडमी शिक्षा समिति

कार्यालय पता 61-66 नारायणपुरी-बी सिरसी रोड जयपुर जयपुर साचिव

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री रामगोपाल कटारिया पुत्र/पुत्री स्व. रामप्रताप कटारिया

निवासी कटारिया फार्म विश्नावाला सिरसी रोड जयपुर

भूखण्ड सं. 61 से 66 क्षेत्रफल 5955.68 वर्ग मीटर

राजस्व ग्राम विश्वनावाला खसरा सं.

योजना नारायणपुरी-बी (दृश्यरोडिंग गट. नि. स. स.) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 16/5/23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Ran Gopal
2.

उपप्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पीआरएन-उत्तर (प्र.स.)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

Sub Registrar
Jaipur-III



संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित अथवा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर नहीं दे सकेगा।
3. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
4. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
5. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
6. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य Stamps - 57550+50 (बैटे हुए क्षेत्रफल के लिए)

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 959080/- बैटे हुए क्षेत्रफल के लिए



भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [Signature]
2.



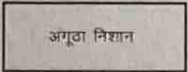
साक्षी :-

हस्ताक्षर [Signature]

नाम अशोक कुमार

पता बिआफामसिसी

राड़ जगपुर



4
प्रधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पीआरएन-उत्तर प्रभाग
जगपुर विकास प्राधिकरण जगपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण



संस्थानिक भूखण्ड स्थल मानचित्र

भूखण्ड संख्या :- संस्थानिक भूखण्ड 61 से 66 (REVISED)

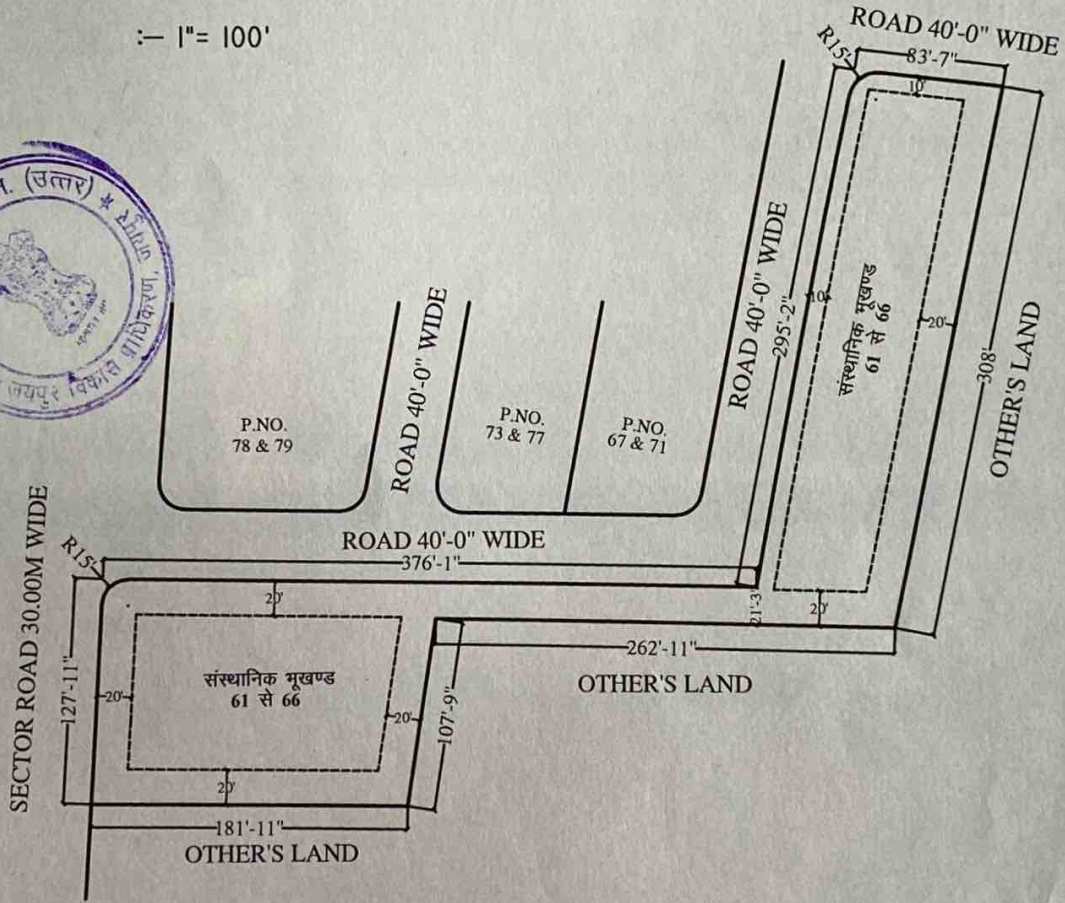
योजना का नाम :- नारायणपुरी-बी

समिति का नाम :- हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग :- संस्थानिक

भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 5955.68 वर्गगज

स्केल :- 1" = 100'



कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत
पी.आर.एन-सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
(उत्तर-प्रथम)



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 987 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303017109213 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3973 के
पृष्ठ संख्या 501 से 514 पर चस्पा किया गया।

202301017010006

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



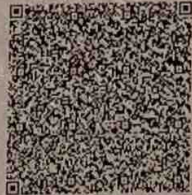
Certificate No. : IN-RJ93244889254237V
 Certificate Issued Date : 15-May-2023 12:39 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ315420475595298840473V
 Purchased by : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO 61 TO 66 NARAYANPURI -B BISHNAWALA SIRSI ROAD JAIPUR RAJ
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Stamp Duty Paid By : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 57,550 (Fifty Seven Thousand Five Hundred And Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,755 (Five Thousand Seven Hundred And Fifty Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5,755 (Five Thousand Seven Hundred And Fifty Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5,755 (Five Thousand Seven Hundred And Fifty Five only)
 Stamp Duty Amount (तृतीय) (राज.) : 74,815 (Seventy Four Thousand Eight Hundred And Fifteen only)



एचरोट्टी गट्टी गृह निर्माण सहकारी संघात
 ने नादायण प्रशिक्षण योजना में भूखण्ड
 61 से 66 (Rev. 2022) क्षेत्रफल 5255.68 मी² का, की लीजडी डे
 देत 57550+50 रुपये स्टाम्प मंजूर



उपयुक्त एवं प्रधिकृत अधिकारी
 के आरएन-उत्तर (प्रश्न)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Sub Registrar
Jaipur-III

JD 0042875805

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eindiastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ93244979787359V
 Certificate Issued Date : 15-May-2023 12:39 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ 13154204/ JAIPUR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ315420475595860878166V
 Purchased by : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : PLOT NO 61 TO 66 NARAYANPURI -B BISHNAWALA SIRSI ROAD JAIPUR RAJ
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Stamp Duty Paid By : ALPHA INTERNATIONAL ACADEMY SIKHSHA SAMI
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
 (Five only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
 (Sixty Five only)



इधरो दिदी
 61 66 REVISOR 5755068
 5755068

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अति
 प्रिअरएन-उत्तर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Sub Registrar
 Jaipur-III

JD 0042875806

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcnilstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onset of eroding the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ94084682125377V
Certificate Issued Date : 19-May-2023 05:30 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3201204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ320120477162527174732V
Purchased by : RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INT ACADEMY
Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
Property Description : P.NO.61 TO 66 REVISED NARAYANPURI-B BISHNAWALA JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : HATHROI GADI G N S S LTD
Second Party : RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INT ACADEMY
Stamp Duty Paid By : RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INT ACADEMY
Stamp Duty Payable (Rs.) : 24,880
 (Twenty Four Thousand Eight Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 2,488
 (Two Thousand Four Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 2,488
 (Two Thousand Four Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 2,488
 (Two Thousand Four Hundred And Eighty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,344
 (Thirty Two Thousand Three Hundred And Forty Four only)

Handwritten signature



₹32,344

IN-RJ94084682125377V

PU 0007405441

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA INTERNATIONAL ACADEMY SHIKSA SAMITI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAMPRATAP KATARIA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:0, Colony: KATARIA FARM HOUSE, Area: BISHNAWALA MEENAWALA SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 959080/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 959080/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJIT CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHITTAR MAL CHOPRA जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:378, Colony: OFFICERS CAMPUS EXT, Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :

202301017010006

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 987 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303017109213 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3973 के
पृष्ठ संख्या 501 से 514 पर चस्पा किया गया।

202301017010006

उप पंजीयक, JAIPUR-III

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Sub Registrar
Jaipur-III



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302017013830
दिनांक	20-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	9591
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	57550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17265
कुल योग	84706

202301017010006

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1789901395381 ₹ 9891 # eStamp IN-
RJ93244889254237V ₹ 74815

रसीद नं.	202302017013831
दिनांक	20-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	24880
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7464
कुल योग	32344

202301017010006

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94084682125377V ₹
32344

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 05 सन् 2023 को 11:35 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMGOPAL KATARIA AS SEC ALFA
INTERNATIONAL ACADEMY SHIKSA SAMITI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE
RAMPRATAP KATARIA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: KATARIA FARM HOUSE, Area:
BISHNAWALA MEENAWALA SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयत हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301017010006

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change



हस्ताक्षर पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III